



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

REP. N. 919/2023 Atti Pubblici

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

OGGETTO: CONTRATTO TRA IL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR) E LA DITTA "TMC TECHNOLOGY" S.R.L." PER L'APPALTO DEI LAVORI DENOMINATI: "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI" UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR) - PNRR INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI NEXTGENERATION DELL'UNIONE EUROPEA - CUP C24J22000040005 - CIG. 95631690B7 - OPERA FINANZIATA DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL (PNRR) MISSIONE 1 - MISURA 1 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 1.3 "MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA IN CINEMA, TEATRI E MUSEI" - M1C3 - INVESTIMENTO 1.3"

L'anno duemilaventitrè, addì 30 (trenta) del mese di giugno, in Terranuova Bracciolini (AR), presso la sede del comune, piazza della Repubblica, 16, avanti a me **Dott.ssa Ilaria Naldini**, Segretario Generale del predetto Comune e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblico-amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. c), del T.U.



approvato con D.lgs. 18/8/2000, n. 267, senza assistenza dei testimoni in conformità del disposto dell'art. 48 della Legge 16 febbraio 1913 n. 89, sono comparsi i Sigg.:

- **Dott. Arch. Marco Novedrati**, domiciliato per la carica presso la sede comunale in Piazza della Repubblica n. 16 - Terranuova Bracciolini (AR), nella sua qualifica di Dirigente dell'Area 2 del Comune di Terranuova Bracciolini, il quale dichiara di agire esclusivamente per conto dell'ente che rappresenta, ai sensi del Decreto sindacale di incarico a dirigente n. 16 del 15.07.2021;

- **Sig. Cianci Domenico**, nato a Marigliano (NA) il 02/01/1964 e residente in [REDACTED] [REDACTED] - [REDACTED] (C.F. CNCDNC64A02E955M), il quale dichiara di intervenire al presente contratto nella sua qualità di "legale rappresentante" della Ditta "TMC TECHNOLOGY S.R.L.", con sede legale in Via Vittorio Veneto, 105 - 80031 Brusciano (NA), P.IVA e C.F. 06265001211 (di seguito comunemente denominata anche solamente "Ditta" o "appaltatore"), con n° di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Napoli: 06265001211 (data iscrizione



11/02/2009) - iscrizione R.E.A. NA-804670 -  
Riferimento PEC (Posta Elettronica Certificata):  
tmctechnologysrl@pec.it, giusto certificato/Visura  
ordinaria della Camera di Commercio di Napoli n. T  
520329032 del 26/06/2023, (allegato "A" al presente  
contratto);

Detti comparenti, della cui identità personale io  
ufficiale rogante sono certo, mi chiedono di  
ricevere il presente contratto, redatto in modalità  
elettronica in conformità al disposto dell'art.32  
comma 14, del decreto legislativo 18 aprile 2016  
n.50, ai fini del quale:

PREMETTONO

- CHE l'intervento "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED  
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI"  
UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA  
BRACCIOLINI (AR)" è stato inserito nel Programma  
Triennale delle Opere Pubbliche redatto ai sensi  
dell'art. 21 D. Lgs. 50/2016 per il triennio 2022-  
2023-2024 approvato con Delibera di Consiglio n.67  
del 17/11/2022, per un importo stimato di Euro  
360.000,00 e con: - identificativo CUI:  
00231100512202200040 - Codice AUSA: 0000156890 -  
CPV principale: 45454000-4;
- CHE il Ministero della Cultura in data 22.12.2021



con decreto 1972, ha pubblicato l' "Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali e nei cinema, pubblici e privati, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo - Componente 3 - Turismo e Cultura 4.0 (M1C3), Misura 1 "Patrimonio culturale per la prossima generazione", Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei - Obiettivi 2 e 3 per un totale di 200.000.000,00 euro finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU", finalizzato alla promozione dell'eco-efficienza e riduzione dei consumi energetici, nelle sale teatrali pubbliche e private attive e nei cinema pubblici e privati attivi, anche in relazione ad interventi collegati alla climatizzazione, illuminazione, comunicazione e sicurezza;

- CHE con decreto del Segretario Generale n. 452 del 7 giugno 2022 e ss.mm.ii. ai soggetti attuatori per ciascun progetto oggetto di finanziamento a valere sull'Avviso Pubblico rep. n. 1972 del 22 dicembre 2021 e i relativi allegati B1 e B2 in cui



sono riportate le graduatorie di valutazione delle proposte pervenute, quest'amministrazione risulta aggiudicataria per l'importo complessivo di Euro 248.000,00 destinato alla copertura dei costi del progetto presentato in data 17/03/2022;

- CHE in data 30.08.2022 è stato sottoscritto dal Sindaco protempore, in qualità di legale rappresentante dell'Ente, l'"ATTO D'OBBLIGO CONNESSO ALL'ACCETTAZIONE DEL FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELLA CULTURA PER IL PROGETTO: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI" DI TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR) CUP: C4J22000040005";
- CHE con Deliberazione di G.C. n. 253 del 22.12.2022, si approvava in versione definitiva il progetto esecutivo denominato: "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI" UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI" (AR)" - CUP C4J22000040005, dell'importo di totali € 360.000,00 dei quali € 224.875,88 per lavori ed € 18.425,42 afferenti agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- CHE per quanto attiene al finanziamento dell'opera, la somma totale di euro 360.000,00



trova copertura Sul Bilancio comunale, come appresso:

- per una quota di euro 62.400,00 finanziata con fondi propri;
- Per la quota di euro 297.600,00 con finanziamento pubblico a valere su fondi P.N.R.R. (per effetto del decreto di ammissione al finanziamento n. 452 del 7 giugno 2022 citato in precedenza);
- CHE con determinazione a contrattare n. 2789 del 22.12.2022, si stabiliva di procedere all'appalto dei lavori "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO LE FORNACI UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)" mediante:
  - procedura aperta (ex art. 60 del D. lgs. 50/2016) in modalità telematica sulla piattaforma elettronica START di Regione Toscana;
  - con criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" rispetto all'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 e 36, comma 9 bis del D.lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. (con esclusione automatica delle "offerte anomale" ex art. 97 del medesimo D. lgs. 50/2016);
  - CHE con la stessa determinazione a contrattare n.



2789 del 22.12.2022 integrativa alla precedente - anche avuto riguardo alle caratteristiche tecnico-funzionali operative dei lavori da eseguirsi, ai fini del rispetto delle disposizioni dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 si stabiliva:

- il limite occupazionale femminile pari al 15,00% (quindici per cento);
- Fermo rimanendo il limite del 30% (trenta per cento) per l'occupazione giovanile;

VISTO l'art. 52, al comma 1, lett. a) del D.L. 77/2021, che modifica sostanzialmente l'art. 37 del D. lgs. 50/2016, introducendo l'obbligo per la gestione degli appalti da parte dei comuni non capoluogo di provincia mediante il ricorso obbligatorio ai moduli aggregativi previsto dal medesimo art. 37, comma 4 del Codice dei Contratti Pubblici (ovvero: soggetti aggregatori, Unioni di comuni con funzioni di centrale di committenza, Centrali Uniche di Committenza costituite dagli stessi comuni, Stazione Unica Appaltante presso la Provincia o la Città metropolitana), operativo a far data dall'entrata in vigore del D.L. n. 77/2021 per gli appalti che utilizzano (in toto o in parte) le risorse del P.N.R.R. e del P.N.C.;

RILEVATO quindi che per l'importo e per le modalità



di finanziamento (Fondi PNRR), ai fini dell'appalto delle opere di cui trattasi era necessario il ricorso ad una C.U.C. qualificata;

DATO atto che alla luce dei succitati presupposti fattuali e normativi, il Consiglio Comunale di Terranuova Bracciolini, con deliberazione di C.C. n. 17 del 13.04.2022 e succ. deliberazione n. 37 del 31.05.2022 (di modifica alla precedente), ha statuito di aderire alla Centrale Unica di Committenza (in sigla "C.U.C.") dell'Unione dei Comuni del Pratomagno, (C.F. 90024210511 - P.I. 01980270514, con sede legale in Loro Ciuffenna (AR), via Perugia 2/A, cap. 52024), ovvero di delegare alla stessa l'espletamento degli appalti di lavori, servizi o forniture richiesti dal Comune di Terranuova Bracciolini, limitatamente alle procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (opere P.N.R.R.), nonché dalle risorse del Piano nazionale per gli investimenti complementari di cui all'articolo 1 del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59 (opere





P.N.C.) e che con la stessa CUC ha quindi stipulato apposita convenzione in data 21.10.2022 (N. rep. Atti privati 250), per definire rapporti e rispettivi ambiti di competenze;

- CHE la procedura di gara, espletate le pubblicità obbligatorie di cui al DM 02.12.2016 (inserzione su GURI, GUUE, e n° 4 quotidiani) veniva poi caricata sulla Piattaforma telematica START con la scadenza per la presentazione offerte: 02/02/2023 ore 12:00;

- CHE concluse le operazioni di gara, con determinazione n. 104 del 17.03.2023 la C.U.C. Unione dei Comuni del Pratomagno, proponeva l'aggiudicazione alla ditta "TMC Technology s.r.l. con sede legale in Via Vittorio Veneto n. 105 - 80031- Brusciano (NA) - P. IVA: 06265001211, per l'importo di euro 179.855,72, oltre Oneri sicurezze per euro 18.425,42 e quindi per totali euro 198.281,14, oltre IVA al 10% (per euro 19.828,11) e quindi per complessivi euro 218.109,25 (duecentodiciottomilacentonove/25);

- CHE con determinazione n. 687 del 24.03.2023 del Comune di Terranuova Bracciolini (AR), si prendeva atto delle risultanze del verbale di gara finale e della proposta di Aggiudicazione n. 104 del 17.03.2023 della C.U.C. Unione dei Comuni del



Pratomagno, ovvero:

- si aggiudicavano i Lavori di cui trattasi alla ditta "TMC Technology SRL", con sede legale Via Vittorio Veneto n. 105 - 80031- Brusciano (NA) - P. IVA: 06265001211, per l'importo di euro 179.855,72, oltre Oneri sicurezze per euro 18.425,42 e quindi per totali euro 198.281,14, oltre IVA al 10% (per euro 19.828,11) e quindi per complessivi euro 218.109,25 (duecentodiciottomilacentonove/25);

- Si dava atto che la determinazione n. 687 del 24.03.2023 aveva valore di aggiudicazione con efficacia sospesa, dovendosi procedere alla verifica dei requisiti di legge in capo all'aggiudicatario provvisorio, ex art. 80 del D. lgs. 50/2016;

DATO atto che i controlli in capo all'aggiudicatario sulle autocertificazioni rilasciate in fase di gara e sui requisiti di ordine generale e speciale previsti dagli articoli 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016 si sono conclusi con esito "positivo", ovvero NON si ravvisano problemi di sorta alla contrattazione con la pubblica Amministrazione in capo alla ditta TMC Technology SRL, come da documentazione acquisita mediante il servizio web ANAC F.V.O.E., depositata "agli atti"



dell'U.O.A. Contratti Pubblici del Comune fascicolata e protocollata con n° prot. "interno" 7592 del 06/04/2023;

- CHE per quanto sopra, la determinazione di aggiudicazione n. 687 del 24/03/2023, diveniva efficace confermandone le risultanze stante l'esito favorevole delle verifiche sulle autocertificazioni e requisiti sopra richiamati;

- CHE è decorso il termine di 35 giorni di cui all'art.32 del d.lgs.50/2016 (c.d. "stand still").

CHE tutto quanto sopra premesso, è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

TANTO PREMESSO, LE PARTI STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE:

**ART. 1) - "PREMESSE" - APPROVAZIONE**

Le parti approvano, riconoscono e confermano, senza riserva alcuna, la "Premessa Narrativa" e tutti gli elaborati "tecnico-grafico-contabili" di cui alla deliberazione di G.C. n. 253 del 22.12.2022, con la quale si approvava in versione definitiva il progetto esecutivo denominato: "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI" UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)" -



CUP C24J22000040005.

Gli elaborati del suddetto progetto sono costituiti da tutti gli atti tecnico-grafico-contabili già inseriti sulla piattaforma elettronica START per la procedura di gara e sono depositati presso l'ufficio tecnico comunale. Gli stessi non sono materialmente allegati al presente Contratto, eccettuato il Capitolato Speciale d'appalto (Allegato sotto la lett. "B"), l'Elenco Prezzi Unitari (Allegato sotto la lett. "C") e il "Modulo B.1 - Lista delle categorie di lavorazioni per l'esecuzione dell'appalto", quale offerta di gara (Allegato sotto la lett. "D") che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

#### **ART. 2) - AFFIDAMENTO DELL'APPALTO**

Il Comune di Terranuova Bracciolini (AR), qui rappresentato dall'Arch. Marco Novedrati, dirigente dell'Area 2 dell'Ente, affida alla Ditta TMC Technology s.r.l. con sede legale in Via Vittorio Veneto n. 105 - 80031- Brusciano (NA) - P. IVA: 06265001211, l'esecuzione dei lavori denominati: "OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL TEATRO "LE FORNACI" UBICATO IN VIA VITTORIO VENETO A TERRANUOVA



BRACCIOLINI (AR)" - CUP C24J22000040005, che, come in epigrafe rappresentata dal Sig. Cianci Domenico, dichiara di accettare l'affidamento dell'appalto con l'osservanza delle norme contenute nel presente contratto e secondo le prescrizioni tecniche riportate nel progetto esecutivo approvato con la già citata deliberazione di G.C. n. 253 del 22.12.2022.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara di conoscere i Lavori da eseguire e di ritenerli perfettamente eseguibili in ogni sua parte in conformità alle previsioni di gara.

#### **ART. 3) - LAVORI DA ESEGUIRE**

Le opere oggetto del presente contratto consistono sostanzialmente nell'intervento di riqualificazione energetica parziale dell'edificio 'Le Fornaci' di proprietà del comune di Terranuova Bracciolini ubicato in Via Vittorio Veneto n. 19, secondo le disposizioni tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo ed in particolare come riportato nel Capitolato Speciale di appalto.

#### **ART. 4) - FINANZIAMENTO DELLE OPERE**

L'opera è finanziata DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU NELL'AMBITO DEL (PNRR) MISSIONE 1 -



MISURA 1 - COMPONENTE 3 - INVESTIMENTO 1.3  
"MIGLIORARE L'EFFICIENZA ENERGETICA IN CINEMA,  
TEATRI E MUSEI" - M1C3 - INVESTIMENTO 1.3"

**ART. 5) - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Il corrispettivo dell'appalto in oggetto, commisurato a misura è stabilito in netti euro 179.855,72, oltre Oneri sicurezze per euro 18.425,42 e quindi per totali euro 198.281,14, oltre IVA al 10% (per euro 19.828,11) e quindi per complessivi euro 218.109,25 (duecentodiciottomilacentonove/25) secondo quanto riportato nell'"Offerta Economica", presentata dalla ditta in sede di gara e secondo i singoli prezzi riportati nel "Modulo B1 - Lista delle Categoria di lavorazioni" (Allegato "D" al presente contratto).

È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, ogni atto contrario è nullo di diritto.

L'Appaltatore dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione delle condizioni contrattuali e dichiara che il corrispettivo è idoneo, congruo ed economicamente remunerativo per la realizzazione dei lavori affidati.



### **5.1 - CLAUSOLA REVISIONE PREZZI**

Si applicheranno le vigenti normative in materia di revisione e compensazione prezzi di cui all'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 e dell'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1 dell'articolo 106. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo si fa comunque riferimento al predetto articolo 29.

### **ART. 6) - TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**

L'Impresa si impegna a portare a compimento i lavori oggetto del presente contratto, entro il termine di giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna dei lavori, come stabilito all' Art. 14 del Capitolato Speciale di appalto, allegato al presente Contratto sotto la lett. "B".

### **ART. 7) - PAGAMENTI**

**7.1- ANTICIPAZIONI:** è dovuta (se richiesta) l'anticipazione ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. n°50/2016 da erogare nella misura e modalità prevista dalla normativa vigente al momento della indizione della procedura di gara.



**7.2 - PAGAMENTI IN ACCONTO:** Come da art. 26 del Capitolato Speciale di Appalto i pagamenti, saranno effettuati dal Comune di Terranuova Bracciolini per "stati di avanzamento lavori" (SAL) ogni qualvolta il credito netto dell'impresa al netto del ribasso d'asta e comprensivi della quota relativa degli oneri per la sicurezza, raggiungerà almeno una quota pari ad euro 80.000,00 (ottantamila/00).

Sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% ai sensi dell'art. 30, c. 5-bis, D.lgs. n. 50/2016, da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale. I pagamenti avverranno sulla base della contabilità redatta dal Direttore dei Lavori e relativi Certificati di Pagamento emessi dal Responsabile del Procedimento. I Pagamenti avverranno entro giorni 30 (trenta) decorrenti dal ricevimento da parte del Comune di Terranuova Bracciolini di ciascuna fattura elettronica relativa al corrispondente certificato di pagamento in acconto.

Per i pagamenti, la ditta dovrà rimettere apposite fatture in formato elettronico, come previsto dal D.M. 55/2013 e norme collegate, dovrà riportare i riferimenti della determinazione di aggiudicazione e di Impegno di spesa, i riferimenti finanziari





(Finanziato dall' Unione Europea Next GenerationEU - riferimenti al finanziamento: Missione, Componente, investimento misura, ecc.), con l'indicazione del CIG: 95631690B7 - CUP C24J22000040005 e l'indicazione del Codice IPA del Servizio attinente: M7JNX4.

**7.3 - PAGAMENTI A SALDO:** Il pagamento dell'ultima rata, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori, la redazione del Conto Finale e relativo Certificato di Regolare Esecuzione e sarà disposto previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 103 comma 6, del D.lgs. 50/2016.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del Codice Civile.

**ART. 8) - NORME SULLA "TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI"**

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" la ditta "TMC TECHNOLOGY S.R.L" ha disposto che il pagamento dei suoi crediti sia effettuato sul seguente conto corrente "dedicato":



IBAN: [REDACTED]

[REDACTED] È autorizzato ad operare sul conto corrente sopra indicato, il Sig. Cianci Domenico, nella sua qualità di legale rappresentante e stipulante del contratto per la ditta che rappresenta, come in precedenza generalizzato. Il Codice identificativo C.I.G. ai fini dei pagamenti è: 95631690B7, e il codice CUP è C24J22000040005.

#### **ART. 9) - PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE**

##### **9.1 - PREMIO DI ACCELERAZIONE**

Qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine dei lavori è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale, mediante l'utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili.

##### **9.2 - PENALI**

nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione



lavori viene applicata una penale pari allo 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale che complessivamente non può superare il 10% di detto ammontare. (Per ulteriori dettagli si fa riferimento all'art. 18 del Capitolato Speciale).

**ART. 10) - GARANZIA DEFINITIVA**

Ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la Ditta ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza n° 2001153 emessa in data 23 giugno 2023 dalla Compagnia Assicurativa REVO INSURANCE S.P.A. rilasciata da I.F.S. Assicurazioni s.r.l" - Agenzia di Avellino - (AV), dell'importo assicurato di euro 15.878,35 (Quindicimilaottocentosettantotto/35) pari al 8,008 % dell'importo contrattuale, Importo ridotto per possesso delle seguenti attestazioni I.S.O:

- ISO 9001:2015 Certificato n. IT/0650Q/0577 validità 12/10/2020- 11/10/2023
- ISO 14001:2015 Certificato n. 3905918 del 19/04/2023 con scadenza 15/06/2024

Si rammenta che in ogni caso di escussione - anche parziale - della garanzia, la ditta è obbligata a



ricostituirla, pena la risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., senza necessità di costituzione in mora e salvo il risarcimento del danno. (Polizza originale depositata "agli atti" dell'U.O.A. Contratti Pubblici del Comune di Terranuova Bracciolini).

**ART. 11) - RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONE**

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. n°50/2016 l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Inoltre l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. A tale scopo l'appaltatore ha stipulato, per i danni di cui sopra, la polizza, numero 2001056 decorrenza 23/6/2023 e scadenza 23/6/2024 rilasciata dalla Compagnia Assicurativa REVO



INSURANCE S.P.A. rilasciata da I.F.S. Assicurazioni s.r.l" - Agenzia di Avellino - (AV), con massimali adeguati ed idonei alle opere dell'appalto (Polizza originale depositata "agli atti" dell'U.O.A. Contratti Pubblici del Comune di Terranuova Bracciolini).

**ART. 12) - SUBAPPALTO**

La "TMC TECHNOLOGY S.R.L." in sede di gara, in merito al subappalto nel Modulo "D.G.U.E." - Sezione I - lett. "D" ha dichiarato di voler subappaltare (si riporta testualmente): "Si intende subappaltare le opere rientranti nella categoria OS30 di cui al presente bando di gara nei limiti stabiliti dalla legge."

L'affidamento in subappalto delle lavorazioni deve essere effettuato secondo la disciplina in materia con specifico riferimento a quanto all'uopo previsto all'art. 105 del D. lgs. 50/2016 e s.m.i. articolo che si intende qui integralmente riportato e ben conosciuto dalla ditta, rimosso ogni dubbio e/o eccezione.

Ogni subappalto deve essere preventivamente autorizzato dalla stazione appaltante. L'inottemperanza a quanto sopra è causa di risoluzione del contratto.



**ART. 13) - OBBLIGHI E CLAUSOLE PER LAVORI  
FINANZIATI CON FONDI DEL P.N.R.R. - MODULISTICA**

Essendo l'opera parzialmente finanziata dall'Unione Europea Next generation EU nell'ambito del (PNRR), nel presente contratto e nell'esecuzione dello stesso trovano applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani, di inclusione lavorativa delle persone con disabilità e del superamento dei divari territoriali.

In particolare, trovano applicazione:

- le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 11 gennaio 2017 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica.
- i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile, l'inclusione lavorativa dei disabili, di cui



all'articolo 47, co. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108;

- tutte le altre disposizioni del più volte citato art. 47 del D.L. n. 77/2021 in merito alle procedure di gara di lavori finanziati con fondi del P.N.R.R.

Inoltre, ai sensi delle linee guida ministeriali PNRR relative alla Missione e Componente degli interventi di cui trattasi, ai fini del riscontro (check-list) sulla documentazione amministrativa richiesta e necessaria, la ditta ha presentato la seguente documentazione:

- MODULO A.7 - DICHIARAZIONI SULL' OTTEMPERANZA DEGLI OBBLIGHI ASSUNZIONALI RELATIVI A PROCEDURE DI GARA FINANZIATE CON FONDI P.N.R.R.

Il Modulo è agli atti della UOA Contratti Pubblici  
- Fascicolo di gara.

Dal suddetto Modulo si rilevava che la Ditta ai sensi dell'art. 47, comma 4 del D.L. legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, in legge 29 luglio 2021, n. 108 era tenuta alla presentazione del c.d. "Piano assunzionale" dal quale evincere il rispetto ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari



almeno al:

- 15%(quindici per cento), delle assunzioni (per l'esecuzione del contratto) all'occupazione femminile;
- 30%(trenta per cento) all'occupazione giovanile.
- AI FINI DELLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO:
- Il MODULO N.4-DICHIARAZIONE-RISPETTO-DIVIETO PANTOUFLAGE-OPERATORE-ECONOMICO;
- Il MODULO N.7-DICHIARAZIONE-TITOLARE EFFETTIVO;
- PIANO ASSUNZIONALE sul rispetto delle percentuali limite di occupazione femminile e giovanile a conferma della dichiarazione presentata in sede di gara.

I Moduli suddetti sono depositati agli atti della UOA Contratti Pubblici dell'ente.

**ART. 14) - RISPETTO DELLE CLAUSOLE DEL PROTOCOLLO D'INTESA PER LA LEGALITÀ E LA PREVENZIONE DEI TENTATIVI DI INFILTRAZIONE CRIMINALE NELL'ECONOMIA LEGALE DEL 31/10/2015.**

1.La Ditta dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di intesa per la legalità sottoscritto in data 31/10/2015 dalla stazione appaltante con la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Arezzo e di accettarne





incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

2. La Ditta dichiara di conoscere e accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata e automatica del presente contratto in caso pervengano dall'ufficio territoriale della Prefettura competente a questo ente, le informazioni interdittive di cui agli articoli 91 e 94 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, nei confronti della Ditta medesima.

La ditta si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di polizia giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro di prestazioni o di altre utilità (quali a titolo esemplificativo pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio e ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti la compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione sia in quella dell'esecuzione. Il mancato adempimento di tale obbligo ha natura essenziale al fine dell'esecuzione del contratto ed il relativo inadempimento potrà dar luogo alla risoluzione espressa, ai sensi dell'art. 1456 c.c.



3. La Ditta si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano in qualsiasi modo manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti dell'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.; la stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore, suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'art. 321 in relazione agli artt. 318 c.p.,



319 c.p., 319-bis c.p., 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli artt. 319-quater comma 2 c.p., 322 c. p., 322-bis comma 2 c.p., 346-bis comma 2 c.p., 353 c.p. e 353 - bis c.p.

4. Nei casi previsti dal comma 3 del presente articolo, l'esercizio della potestà risolutoria da parte del Comune è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).

**ART. 15) - OBBLIGHI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DEI CONTRATTI DI LAVORO**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, la ditta "TMC TECHNOLOGY S.R.L." si obbliga ad applicare integralmente ai propri lavoratori dipendenti le disposizioni dei vigenti Contratti Collettivi Nazionali e degli accordi integrativi, territoriali ed aziendali per il settore di attività e per la località in cui vengono eseguiti i lavori.

**ART. 16) - ADEMPIMENTI E DICHIARAZIONI IN MATERIA DI CONFLITTO DI INTERESSI, PANTOUFLAGE, CODICE DI COMPORTAMENTO**

La Ditta, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del D.lgs. n.165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e



comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Terranuova Bracciolini nei confronti della medesima ditta, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L' Arch. Marco Novedrati Dirigente dell'Area 2 del Comune di Terranuova Bracciolini, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e il legale rappresentante della Ditta dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto funzionario ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dalla Ditta, fatti salvi gli usi nei termini del codice di comportamento (approvato con delibera di Giunta comunale n. 12 del 28/01/2014) ovvero conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del codice civile.

La Ditta si obbliga, altresì, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con il D.P.R. n.62/2013 e del codice di comportamento del Comune di Terranuova Bracciolini. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il



Committente la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Il codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con il D.P.R. n.62/2013 nonché il codice di comportamento del Comune di Terranuova Bracciolini approvato con delibera di G.C. n. 12 del 28/01/2014 sono parte integrante del presente contratto in quanto richiamati anche se non materialmente allegati; gli stessi sono liberamente consultabili sul sito istituzionale del Committente alla sezione Amministrazione trasparente al link: <http://trasparenza.comuneterranuova.it/index.php/atti-general/codice-disciplinare-e-codice-di-condotta>.

**ART. 17) - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

Relativamente alle "Disposizioni" in materia di "sicurezza sui luoghi di lavoro", di cui al D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., si prende atto che la Ditta come previsto dalle vigenti normative in materia, ha predisposto il P.O.S. (Piano Operativo della Sicurezza). Il citato Piano di Sicurezza, ancorché non allegato al presente contratto, è depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale - Area Servizi al Territorio. La ditta ha nominato



quale "R.S.P.P." in fase di esecuzione delle opere  
l'Ing.re Francesco Capasso, C.F. CPSFNC81H11A512M,  
Residente in [REDACTED]

**ART. 18) - GARANZIA DI PROTEZIONE E TRATTAMENTO DEI  
DATI PERSONALI - NOMINA A RESPONSABILE DEL  
TRATTAMENTO EX ART. 28 DEL REGOLAMENTO UE 679/2016.**

Tutti i dati comunicati dalle parti sono trattati  
dalle stesse nella persona dei rispettivi titolari  
dei trattamenti ai sensi del Regolamento UE  
2016/679 per le finalità previste dal presente  
contratto. I dati sono trattati per il tempo  
strettamente necessario per le finalità per i quali  
sono stati raccolti e in ogni momento sarà  
possibile esercitare i propri diritti ai sensi  
degli artt. 7, 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del  
Regolamento UE n. 2016/679. L'informativa completa  
ai sensi del Regolamento UE 2016/679 relativa al  
trattamento dei dati personali effettuati dal  
comune è consultabile all'indirizzo url:  
[www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it](http://www.comune.terranuova-bracciolini.ar.it). e presso  
la sede del titolare. Per il Comune di Terranuova  
Bracciolini il titolare del trattamento è  
individuato nella persona del Sindaco protempore,  
sig. Sergio Chienni, domiciliato per la carica c/o



la sede del Comune di Terranuova Bracciolini in Piazza della Repubblica, 16 - 52028 - Terranuova Bracciolini (AR). Per la Ditta l'informativa relativa al trattamento dei dati personali effettuati dalla stessa è consultabile presso la sede della società stessa in Via Vittorio Veneto n. 105, 80031 Bruscianno (NA). Per la Ditta il Responsabile del trattamento dati è individuato in Computer Lab di Giovanni Notaro P.IVA 00782681217 nella persona di Notaro Giovanni, indirizzo Pec: g.notarots@pec.it.

#### **ART. 19) - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione ha l'obbligo di risolvere il presente contratto nei casi previsti all'art. 108 comma 2 del D.lgs. 50/2016.

In specifico, l'Amministrazione ha facoltà di risolvere il presente contratto nei seguenti casi:

1. condizioni di cui all'art. 108 comma 1 del D.lgs. 50/2016;
2. grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali tali da compromettere la buona riuscita dei lavori;
3. grave ritardo rispetto alle previsioni del programma esecutivo;
4. gravi e ripetute violazioni degli obblighi



attinenti alla sicurezza del lavoro, tali da costituire un pericolo grave ed immediato per la salute e l'incolumità dei lavoratori;

5. violazioni degli inadempimenti in materia contributiva, assicurativa e previdenziale e degli obblighi di cui all'art. 11 (subappalto) del presente contratto;

6. violazione delle norme poste a tutela dei lavoratori;

7. subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

8. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera, in misura tale da pregiudicare la funzionalità dell'opera;

9. inutile decorso del termine assegnato dal direttore dei lavori per la consegna dei lavori;

10. la violazione degli obblighi di tracciabilità previsti dalla legge n. 136/2010;

11. in ogni altro caso previsto dalle vigenti norme e dal Capitolato speciale d'appalto;

12. ritardo nell'esecuzione dei lavori che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 20% dell'importo contrattuale netto ai





sensi dell'art. 50 della Legge 29 luglio 2021 n. 108, fermo restando il pagamento delle penali;

13. ingiustificato ritardo nell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 47 commi 3 e 3bis Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021 n. 108; che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 20%.

14. inadempimento o ritardo dell'adempimento dell'obbligo di assunzione assunto ai sensi dell'art. 47 comma 4 del D.L. 77/2021 che comporti l'applicazione di penali complessivamente superiori al 20%.

La procedura di risoluzione viene espletata con le modalità previste dalla normativa vigente, se espressamente indicate, o, negli altri casi, con lettera di contestazione, inviata via pec, del Responsabile del Procedimento con messa in mora di 15 giorni.

#### **ART. 20) - RECESSO**

L'Amministrazione si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere,



oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

**ART. 21) - CONTROVERSIE**

Per quanto attiene al presente contratto, si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 e s.m.i. del Codice Appalti, finalizzate ad un accordo bonario in quanto compatibili. Tutte le controversie insorgenti tra le Parti in relazione al presente atto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, sono di competenza esclusiva del Foro di Arezzo.

**ART. 22) - ELEZIONE DI DOMICILIO**

A tutti gli effetti del presente contratto la Ditta elegge domicilio presso le Sede legale della società, ovvero in Via Vittorio Veneto, 105, 80031 - Bruscianno (NA). Le notificazioni e le intimazioni saranno effettuate mediante PEC all'indirizzo: [tmctechnologysrl@pec.it](mailto:tmctechnologysrl@pec.it). Qualsiasi comunicazione fatta al soggetto individuato come Responsabile dell'esecuzione del contratto per la ditta, si considera fatta personalmente al titolare della Ditta "Sig.Domenico Cianci".

**ART. 23) - SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle



per bollo, tasse, registrazioni, imposte e diritti, nessuna esclusa od eccettuata, sono a carico della Ditta che le assume.

**ART. 24) - NORME FISCALI**

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che il presente contratto è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A. nella misura di legge, per cui è applicabile l'imposta di registro in misura fissa a mente del D.P.R. 26.4.1986, n. 131, art. 40. Per il presente contratto l'Imposta di Bollo è assolta in modalità telematica mediante "Modello Unico Informatico" ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis del D.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal D.M. 22/02/2007.

**ART. 25) - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO.**

Ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento Amministrativo di cui al presente contratto è stato designato nella persona dell'Ing. Lignoli Stefano, titolare di P.O. del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Terranuova Bracciolini.

**ART. 26) - RESPONSABILE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO DESIGNATO DALL'IMPRESA.**

La Ditta ha designato quale Responsabile



dell'esecuzione del presente contratto, per tutta la durata dello stesso, il Sig. Cianci Domenico, come già generalizzato in precedenza e domiciliato per tale carica presso la sede della ditta stessa.

**ART. 27) - INDIVIDUAZIONE DEL C.D. "TITOLARE EFFETTIVO" DELL'IMPRESA AI SENSI ART. 21 DEL D.LGS. 231/2007.**

La Ditta ha dichiarato ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. che il "titolare effettivo", individuato ai sensi ex art. 21 del D. lgs. 231/2007, è il medesimo sig. Cianci Domenico, già generalizzato in precedenza, come da già citato Modulo A7 conservato agli atti dell'U.O.A. Contratti Pubblici.

**ART. 28) - NORME DI RINVIO**

Per quanto non previsto nel presente contratto e negli atti ad esso allegati, le Parti, di comune accordo, pattuiscono di fare rinvio al D.lgs. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., alle norme del Codice Civile, al Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato ed a tutte le norme vigenti in materia di appalti pubblici, che si intendono qui riportate per intero, note e ben conosciute dalle parti medesime, che le approvano, rimossa ogni eccezione. Ed io segretario comunale richiesto ho ricevuto il



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

presente atto, redatto in modalità informatica da persona di mia fiducia, su numero trentasette pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e pertanto alla mia presenza con me lo sottoscrivono. Io, sottoscritto pubblico ufficiale rogante, attesto ai sensi di legge che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi.

Per il Comune: Dott. Arch. Marco Novedrati

Per la ditta "TMC TECHNOLOGY"

Sig. Cianci Domenico

L' "Ufficiale Rogante" (il Segretario Comunale)

Dott.ssa Ilaria Naldini